

## Usnesení Zastupitelstva obce Obruby č.2/2017

ze dne 26. 4. 2017

### Zastupitelstvo schvaluje:

1. Program jednání
2. Opravu komínu budovy restaurace
3. Výzva k podání nabídky a k prokázání kvalifikace :  
**„Oprava místní komunikace v obci Obruby,,**
4. Odkup pozemku 656/2 – místní komunikace
5. Rozpočtové opatření č.3
6. Cenu vodného 27,23 Kč/m<sup>3</sup> včetně DPH
7. Úvěrová smlouva s KB Mladá Boleslav na 800 000,-
8. Převedení hospodářského výsledku MŠ za rok 2016 do rezervního fondu
9. Příkazní smlouvu s firmou INNOVA, s.r.o.
10. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – zpracování účetnictví
11. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č.103843-000-00 (24035)
12. Veřejnoprávní smlouvu s SDH Obruby na poskytnutí finančních prostředků
13. Odkup pozemku 662/14, v k.ú. Obruby za 15 000Kč.
14. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu stavby – č.IV-12-6020854/1

### Zastupitelstvo pověřuje:

- Starostu k podpisu schválených smluv
- Starostu k přípravě podkladů a podpis úvěrové smlouvy s KB Mladá Boleslav
- Starostu k přípravě podkladů pro výběrová řízení

### Zastupitelstvo bere na vědomí:

- 1) Určení zapisovatele – Janu Kašíkovou
- 2) Navrhovatele usnesení – Miroslava Dufka
- 3) Určení ověřovatele zápisu – Moniku Havelkovou

Dne 9. 5. 2017

**Navrhovatel:** Miroslav Dufek

**Ověřovatel:** Monika Havelková

**Zapsala:** Jana Kašíková

## Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Obruby ze dne 26. 4. 2017

### ZÁPIS

#### 1.bod) Zahájení

**Přítomni:** Miroslav Dufek, Monika Havelková, Jana Kašíková

**Omluveni:** Iva Maláková, Vojtěch Floriš

**Zapisovatel:** Jana Kašíková

**Ověřovatel:** Monika Havelková

**Zasedání řídí:** Miroslav Dufek

Pozvánka na zasedání zastupitelstva byla řádně vyvěšena na úřední desce a úřední elektronické desce **od 15. 4. do 26. 4. 2017**

Přítomnost tří členů zastupitelstva, proto je **zastupitelstvo usnášení schopné.**

#### Program:

1. Zahájení
2. Oprava restaurace – komín
3. Výzva k podání nabídky a k prokázání kvalifikace : „**Oprava místní komunikace v obci Obruby,**“
4. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě
5. Odkup pozemku 656/2 – místní komunikace
6. Rozpočtové opatření č.2 a 3
7. DPH – cena vodného
8. Úvěrová smlouva s KB – rekonstrukce návsi
9. Hospodářský výsledek MŠ
10. Příkazní smlouva
11. Diskuze

#### **Předsedající na začátek navrhl rozšíření o šest bodů**

**1-**dodatek č.2 ke smlouvě o dílo(účetnictví),**2-** Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č.103843-000-00 (24035) ze dne 7.3. 2016( antény ),**3-**žádost SDH Obruby – prostředky na činnost SDH budou poskytnuty na základě veřejnoprávní smlouvy,**4-**realizace otopného systému do budovy MŠ a výzvu na výběr zhotovitele,**5-** odkup pozemku 662/14, k.ú. Obruby ( místní komunikace),**6-**Smlouva o smlouvě budoucí – zřízení věcného břemene služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu : ČEZ, a.s.,TS na pozemku 607/9, k.ú. Obruby.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání rozšířený o 6 bodů.

**Výsledek hlasování: Pro 3 Proti ..... Zdržel se .....**

#### **2)Oprava restaurace - komín**

Vzhledem k tomu, že nájemce restaurace vypověděl smlouvu, tak se zastupitelstvo rozhodlo, že u budovy dojde k opravě komínu. Komín je v nevyhovujícím stavu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje opravu komína u budovy restaurace.

**Výsledek hlasování: Pro 3 Proti ..... Zdržel se .....**

**3) Výzva k podání nabídky a k prokázání kvalifikace : „Oprava místní komunikace v obci Obruby,,**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební a s tím související práce a dodávky nezbytné k provedení souvislé (celistvé) opravy stávající místní komunikace na pozemku p.č. 702/29 v k.ú. a obci Obruby, okres Mladá Boleslav, Středočeský kraj, spočívající v obnově povrchu vozovky komunikace a v opravě porušených míst – kolem parků a před požární zbrojnicí.

**Akce je spolufinancována z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR, programu Podpora obnovy a rozvoje venkova, podprogramu 117D81500 (dotační titul č. 5)**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje výzvu k podání nabídky a k prokázání kvalifikace - : „**Oprava místní komunikace v obci Obruby,,**

**Výsledek hlasování: Pro ..... Proti 3 Zdržel se .....**

**4) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

Tento bod byl vypuštěn, protože vlastník pozemku nedodal upravenou smlouvu. Bude projednáno na dalším zasedání.

**5) Odkup pozemku č.656/2 – místní komunikace**

Zastupitelstvo začalo řešit výkup pozemku pod místní komunikací na Místech, kdy je tato komunikace z jedné poloviny ve vlastnictví soukromých vlastníků. Obec nechala vypracovat znalecký posudek č.4781/4/17, který vypracoval Václav Štýbler. Na základě tohoto posudku bude osloveným vlastníkům nabídnuta cena 45,39 Kč za m<sup>2</sup>. Pokud vlastníci budou souhlasit, tak s nimi bude sepsána kupní smlouva. Veškeré náklady s tím spojené hradí kupec.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje výkup pozemku č.656/2, kdy k určení ceny bude sloužit znalecký posudek č.4781/4/17, cena za m<sup>2</sup> 45,39Kč.

**Výsledek hlasování: Pro 3 Proti Zdržel se .....**

**6) Rozpočtové opatření č.2 a 3**

RO č. 2 je v kompetenci starosty, který to dává tímto zastupitelům na vědomí. RO bylo zastupitelům zasláno elektronickou cestou. RO č. 3 je v kompetenci zastupitelstva, které bylo s tímto seznámeno.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje RO č. 3

**Výsledek hlasování: Pro 3 Proti Zdržel se .....**

**7) DPH – cena vodného**

Od měsíce května bude obec plátcem DPH, kdy některé položky budou navýšeny o DPH. Zastupitelstvo chce tímto usnesením předejít dalšímu navýšení vodného, proto schvaluje, že současná cena vodného 27,23kč/m<sup>3</sup> je včetně DPH. Tedy obec bude za občany Obrub DPH z vody odvádět ze svého rozpočtu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje, že cena vodného 27,23 Kč/m<sup>3</sup> je včetně DPH

**Výsledek hlasování: Pro 3 Proti Zdržel se .....**

**8) Úvěrová smlouva s Komerční bankou – Mladá Boleslav**

Podalo se nám získat dotaci na opravu komunikace na návsi, jedná se o výměnu povrchu a obrub kolem obou parků. Celkové náklady na akci činí 887 460 Kč, kdy dotace je 443 730 Kč. Tedy se nám podařilo získat plných 50% uznatelných nákladů, tedy maximum.

Vzhledem k tomu, že dotace je proplácena až po realizaci, tak celou akci budeme financovat s pomocí úvěru, kdy budeme žádat KB o úvěr v celkové výši 800 000,-

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje úvěrovou smlouvu s KB Mladá Boleslav na **800 000,-**

**Výsledek hlasování: Pro 3 Proti Zdržel se .....**

**9) Hospodářský výsledek MŠ Obruby**

Ředitelka MŠ Obruby žádá o převod hospodářského výsledku za rok 2016 do rezervního fondu. Výsledek hospodaření za rok 2016 je v přebytku 63 941,82 Kč. Tyto prostředky budou použity na vybudování sprchového koutu pro děti, což požaduje hygiena.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje převedení hospodářského přebytku 63 941,82 Kč do rezervního fondu MŠ.

**Výsledek hlasování: Pro 3 Proti Zdržel se .....**

**10) Příkazní smlouva**

Jedná se o smlouvu mezi obcí a firmou INNOVA, s.r.o. Předmětem smlouvy je kompletní administrace spojená s čerpáním dotace na opravu místní komunikace. Celkové náklady na administraci činí 12 100,-

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje příkazní smlouvu s firmou INNOVA, s.r.o.

**Výsledek hlasování: Pro 3 Proti Zdržel se .....**

**10) Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – zpracování účetnictví**

Předmětem tohoto dodatku je poskytnutí služeb zpracování dat účetnictví, výkaznictví, rozpočtu a mezd, dále zpracování agendy daně z přidané hodnoty.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č.2 ke smlouvě o dílo na zpracování účetních služeb.

**Výsledek hlasování: Pro 3 Proti Zdržel se .....**

**11) Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č.103843-000-00 (24035) ze dne 7. 3. 2016( antény )**

Vzhledem k tomu, že se obec stává plátcem DPH, tak musí být upraveny některé nájemní smlouvy. Tento dodatek je tedy schvalován z důvodu DPH.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. **103843-000-00 (24035)**

**Výsledek hlasování: Pro 3 Proti Zdržel se .....**

### **12)Žádost SDH Obruby**

SDH předložilo žádost o příspěvek na činnost spolku pro rok 2017. Finanční prostředky budou poskytnuty na základě veřejnoprávní smlouvy. Zastupitelé se dohodli na částce 45 000,-

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje veřejnoprávní smlouvu s SDH Obruby na částku 45 000,-

**Výsledek hlasování: Pro 3 Proti Zdržel se .....**

### **12)Realizace a výzva na výběr zhotovitele nového otopného systému do MŠ Obruby**

V současnosti je dokončován projekt na vybudování nového otopného systému do MŠ. Tento projekt by měl být dokončen do konce měsíce dubna, kdy celá akce musí být zrealizována o letních prázdninách. V současnosti je budova vytápěna několika akumulacími kamny, několika přímotopy a také infrazářiči. Tento způsob je velice energeticky náročný, což má za následek zvýšené finanční náklady na energie.

Výběr zhotovitele proběhne v souladu se směrnicí o veřejných zakázkách, kterou má obec schválenou.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci a výzvu na výběr dodavatele otopného systému do MŠ

**Výsledek hlasování: Pro 3 Proti Zdržel se .....**

### **13) odkup pozemku 662/14 ( 273 m2), k.ú. Obruby ( místní komunikace)**

Jedná se o páteřní komunikaci, které se nachází na Místech. Cena s vlastníkem byla dohodnuta na 15 000,-

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje odkup pozemku 662/14 za 15 000Kč.

**Výsledek hlasování: Pro 3 Proti Zdržel se .....**

### **14)Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu stavby**

ČEZ Distribuce bude na pozemku 607/9 ( bývalá pískovna) budovat novou TS, kde bude také napojen pozemek ve vlastnictví obce – průmyslová zóna.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu stavby mezi obcí a ČEZ Distribuce, a.s.

**Výsledek hlasování: Pro 3 Proti Zdržel se .....**

### **11)Diskuze**

**Zasedání končí v 18.20**