

Usnesení Zastupitelstva obce Obruby č.1/2017

ze dne 15. 3. 2017

Zastupitelstvo schvaluje:

1. Program jednání
2. Smlouvu o dílo č.B110407/2017
3. Veřejnoprávní smlouvu s FK Obruby
4. Veřejnoprávní smlouvu s Junákem – český skaut
5. Prodej pozemku p.č.700/14, v k.ú. Obruby
6. Výkup pozemků pod místními komunikacemi za cenu dle znaleckého posudku č.4781/4/17, který vypracoval Václav Štýbler – cenu 45,39 Kč/m²
7. Dopravní značení na celém území obce
8. Snížení nájmu v obchodu
9. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě

Zastupitelstvo neschvaluje:

Veřejnoprávní smlouvu s SDH Obruby

Zastupitelstvo pověřuje:

Starostu k podpisu schválených smluv

Zastupitelstvo bere na vědomí:

- 1) Určení zapisovatele – Janu Kašíkovou**
- 2) Navrhovatele usnesení – Miroslava Dufka**
- 3) Určení ověřovatele zápisu – Moniku Havelkovou**

Dne 15. 3. 2017

Navrhovatel: Miroslav Dufek

Ověřovatel: Monika Havelková

Zapsala: Jana Kašíková

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Obruby ze dne 15. 3. 2017

ZÁPIS

1.bod) Zahájení

Přítomni: Miroslav Dufek, Monika Havelková, Jana Kašíková, Vojtěch Floriš, Iva Maláková

Omluveni:

Zapisovatel: Jana Kašíková

Ověřovatel: Monika Havelková

Zasedání řídí: Miroslav Dufek

Pozvánka na zasedání zastupitelstva byla řádně vyvěšena na úřední desce a úřední elektronické desce **od 1. 3. do 15.3.**

Přítomnost 5ti členů zastupitelstva, proto je **zastupitelstvo usnášení schopné.**

Program:

1. Zahájení
2. Smlouva o dílo č.B110407/2017
3. Veřejnoprávní smlouva s FK Obruby
4. Veřejnoprávní smlouva s SDH
5. Veřejnoprávní smlouva s Junákem – český skaut
6. Prodej pozemku p.č.700/14, v k.ú. Obruby
7. Výkup pozemků pod místními komunikacemi
8. Projednání dopravního značení na celém území obce
9. Snížení nájmu v obchodu
10. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě
11. Diskuse

Návrh usnesení:

Na začátek navrhuji rozšíření o jeden bod – RO v kompetenci starosty. Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti Zdržel se

2) Smlouva o dílo č.B110407/2017

Jedná se o smlouvu s firmou AXIOM engineering, s.r.o., kdy obsahem je úprava projektové dokumentace na zateplení budovy restaurace a podání nové žádosti o dotaci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo č.B110407/2017

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti Zdržel se

3) Veřejnoprávní smlouva s FK Obruby

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace mezi obcí a FK Obruby uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ust. § 10a odst. 5) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje veřejnoprávní smlouvu č.1/2017 s FK Obruby na částku 97 100Kč.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti Zdržel se

4) Veřejnoprávní smlouva s SDH Obruby

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace mezi obcí a SDH Obruby uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ust. § 10a odst. 5) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo se shodlo, že tento bod neodsouhlasí, protože není přítomen nikdo s SDH, kdo by vysvětlil některé položky na předloženém rozpočtu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje veřejnoprávní smlouvu s SDH

Výsledek hlasování: ProProti 5 Zdržel se

5) Veřejnoprávní smlouva s Junákem

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace mezi obcí a Junákem Obruby uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ust. § 10a odst. 5) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje veřejnoprávní smlouvu č.3/2017 s SDH Obruby na částku 10 000Kč.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti Zdržel se

6) Prodej pozemku 700/14, k.ú.Obruby

Oznámení o záměru obce prodat nemovitý majetek ve vlastnictví obce bylo vyvěšeno od 1.2.2017 do 18.2.2017.

Jedná se o pozemek, který již dlouhá léta slouží jako předzahrádka RD, proto se zastupitelstvo rozhodlo pozemek prodat. Jedinou nabídku zaslala Ing. Pavelková, která nabídla 25Kč/m². Kupec uhradí všechny náklady s tím spojené.

Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej pozemku 700/14 o výměře 73 m², v k.ú. Obruby za cenu 25Kč/m²

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti Zdržel se

7) Výkup pozemků pod místními komunikacemi.

Zastupitelstvo začalo řešit výkup pozemku pod místní komunikací na Místech, kdy je tato komunikace z jedné poloviny ve vlastnictví soukromých vlastníků. Obec nechala vypracovat znalecký posudek č.4781/4/17, který vypracoval Václav Štýbler. Na základě tohoto posudku

bude osloveným vlastníkům nabídnuta cena 45,39 Kč za m2. Pokud vlastníci budou souhlasit, tak s nimi bude sepsána kupní smlouva. Veškeré náklady s tím spojené hradí kupec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výkup pozemku pod komunikacemi na Místech, kdy k určení ceny bude sloužit znalecký posudek č.4781/4/17, cena za m2 45,39Kč.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti Zdržel se

8) Projednání dopravního značení na celém území obce

Zastupitelstvo schválilo Pasport místních komunikací, kdy součástí je návrh dopravního značení na celém území obce Obruby. Dopravní značení bude řešit celou obec. Zastupitelstvo chce předem vše projednat s občany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje instalaci dopravního značení dle Pasportu místních komunikací.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti Zdržel se

9) Snížení nájmu v obchodu

Zastupitelstvo chce pomoci nájemci obchodu s nástupem EET a rozhodli se, že sníží nájemci nájemné na **6 měsíců na 1Kč/měsíc** (od května – října). Po uplynutí této doby, bude nájemné poníženo o internetové připojení, které nájemce musí z důvodu EET platit. Tedy ze současných 1700Kč na 1 100Kč/měsíc.

Provoz obchodu v obci je velice důležitou občanskou vybaveností a zastupitelstvo se bude snažit nájemce místního obchodu podporovat, aby ho zde udrželo.

Restauraci zastupitelstvo zatím řešit nebude, protože čeká na výsledek žádosti o dotaci. Pokud dotaci obec dostane, tak bude restaurace cca na jeden rok uzavřena. Dalším důvodem je to, že nájemce nemá uhrazené všechny závazky vůči obci **v řádném termínu**, tedy je dlužníkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje snížení nájmu obchodu na **6 měsíců – 1Kč/měsíc**. Po uplynutí této doby na **1 100Kč/měsíc**.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti Zdržel se

10) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě

Jedná se o smlouvu mezi obcí a ČEZ Distribuce a.s. Důvodem uzavření této smlouvy je napojení pozemku (POLNÍ HNOJIŠTĚ) v bývalé pískovně k distribuční soustavě. Tento pozemek byl ÚP schválen k podnikání, po napojení pozemku na elektřinu bude nabídnut k prodeji.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č.17-SOBS01-4121262924

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti Zdržel se

11)RO č.1/2017 v kompetenci starosty, který to tímto dává zastupitelům na vědomí.
Zastupitelstvu bylo RO zasláno elektronicky. RO bylo zpracováno v době, kdy už vysela
pozdávka na toto jednání.

12)Diskuse

Zasedání končí v 18.20